

ג' כסלו תשע"א
10 נובמבר 2010

פרוטוקול

רשות רישוי

ישיבה: 10-0099-1 תאריך: 03/11/2010 שעה: 12:30
באולם ישיבות ועדת המשנה לתכנון ולבניה במינהל ההנדסה. בשד' בן גוריון 68 תל-אביב - יפו, קומה ג חדר 302

	סגן ראש העירייה	דורון ספיר - יו"ר
	סגן מהנדס העיר ומנהל אגף תב"ע	אדרי' עודד גבולי
	המשנה ליועץ המשפטי לעירייה	עו"ד שרי אורן
	מזכיר ועדת בניין עיר	עו"ד אילן רוזנבלום
	מרכז הועדה	אייל אסיג

מס' דף	מס' החלטה	מספר בקשה	מספר תיק בניין	כתובת הנכס	מהות הבקשה
1	1	10-1088	2289-005	חפץ ישה 5	תוספת בניה/תוספת שטח
2	2	10-1611	0187-204	דיזנגוף 204	בניה חדשה/בניין גבוה
3	3	10-1144	0754-016	הגפן 16	שינויים/שינויים פנימיים
4	4	10-1267	0755-010	הזית 10	תוספת בניה/ציאה לגג
5	5	10-1296	0099-051	גורדון יהודה ליב 51	בניה ללא תוספת שטח/מעלית
6	6	10-0918	0172-017	מזרחי 17	תוספת בניה/תוספת קומות
7	7	10-1260	0036-006	פרץ י 6	שינויים/שינויים פנימיים
8	8	10-1312	3122-004	השקמה 4	תוספת בניה/הרחבות דיור
10	9	10-1194	2184-008	8 2184	בניה חדשה/בניין רב קומות
11	10	10-1258	0800-072	נמיר מרדכי 72	בניה חדשה/בניה בשלבים
12	11	10-1468	2349-009	ברלין אליהו 9	הפרדת היתר
13	12	10-1327	0723-007	תוצרת הארץ 7	תוספת בניה/תוספת קומות

פרוטוקול דיון רשות רישוי חפץ ישה 5

גוש: 6883 חלקה: 68	בקשה מספר: 10-1088
שכונה: צפ.לתכנית ל-א.חן	תאריך בקשה: 07/07/2010
סיווג: תוספת בניה/הוספת שטח	תיק בניין: 2289-005
שטח: 4743 מ"ר	בקשת מידע: 200902767
	תא' מסירת מידע: 07/01/2010

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

בקשה לתוספת בניה:
תוספת בניה בקומה: גג, לחזית, לצד, בשטח של 202.66 מ"ר
שינויים פנימיים הכוללים: תוספת בניה על הגג בבנין 94 לפי ג-1

ההחלטה: החלטה מספר 1

רשות רישוי מספר 10-0099-1 מתאריך 03/11/2010

לקבל את ההתנגדות בחלקה בכל הנוגע לגובה הבניה ונסיגה מקו החזית הקדמית ולדחות את טענת המתנגד שהבניה חוסמת חלון במטבחו, שכן לא אושר כל חלון בקיר שסמוך לבניה המבוקשת ולאשר את הבקשה בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, התאמה לקובץ ההנחיות ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר

1. תכנון הבניה בנסיגה של 2.0 מ' לפחות מקו החזית הקדמית, בהתאם לדרישות תכנית "ג-1"
2. הנמכת גובה נטו של בניה על הגג עד לגובה 2.75, כגובה קומה עליונה בבנין;
3. הוכחה שהתוספת המבוקשת במפלסה התחתון של הדירה נמצאת במסגרת השטחים העיקריים המותרים או לחילופין פרוקה לפני הוצאת ההיתר ואישור מח' פיקוח על הבניה לכך;
4. פרוק מדרגות חיצוניות לעליה למפלס הגג ממרפסת גג בקומה העליונה ופרוק ג'קוזי על הגג שהוקמו ללא היתר, לפני הוצאת ההיתר ואישור פיקוח על כך;
5. תכנון כולל לבניה על הגג בהתאם לנדרש בסעיף 16 בהוראות תכנית "ג-1";
6. פרט הפרגולה המוצעת מעל מרפסת גג בקומה העליונה, תוך התאמתו לדרישת תקנות התכנון והבניה
7. השלמת כל מידות ומפלסים הדרושים לבדיקת הבקשה, התאמת המידות בתנוחה למידות בסקיצה לחישוב השטחים;
8. מתן התחייבות להנחת דעת היועצת המשפטית שדירה העליונה יחד עם חדר יציאה מעליה מהווים יחיד אחת שלא ניתנת לפרוק והגשמת 2 עותקים נוספים עם סימון בצבע רקע שונה של הדירה והחדר לצורך רישום הערה לפי תקנה 27 בהתאם לנאמר לעיל.
9. סימון כל השינויים בדירה הנדונה בהתאם להיתר האחרון שניתן וביצועם בפועל לפני הוצאת ההיתר;
10. תיקון טבלת המיפרט תוך התייחסות לשטחים הקיימים בבנין הנדון בלבד ותיקון מיפרט הבקשה בהתאם למסומן בגוף המיפרט שנבדק
11. הצגת פתרון לאיורור השרותים הפנימיים.

הערות

ההיתר הינו למפורט בתוכן ההיתר בלבד ואינו מקנה כל אישור אחר לבניה אחרת שלא כלולה בו;

* * * * *

**פרוטוקול דיון רשות רישוי
דיזנגוף 204**

גוש : 6954 חלקה : 2	בקשה מספר : 10-1611
שכונה : צפון ישן-ח.מרכזי	תאריך בקשה : 17/10/2010
סיווג : בניה חדשה/בניין גבוה	תיק בניין : 0187-204
שטח : 281 מ"ר	בקשת מידע : 200800332
	תא' מסירת מידע : 20/03/2008

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
הארכת תוקף החלטה לבניה חדשה.

ההחלטה : החלטה מספר 11
רשות רישוי מספר 10-0099-1 מתאריך 03/11/2010

לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת ועדת המשנה לשנה נוספת עד לתאריך 27.5.2011 בתנאי ההחלטה המקורית
ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר.

* * * * *

פרוטוקול דיון רשות רישוי הגפן 16

גוש: 6110 חלקה: 166	בקשה מספר: 10-1144
שכונה: צפון חדש-ח.דרומי	תאריך בקשה: 15/07/2010
סיווג: שינויים/שינויים פנימיים	תיק בניין: 0754-016
שטח: 261 מ"ר	בקשת מידע: 200902409
	תא' מסירת מידע: 29/11/2009

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

בקשה לתוספת בניה:
הסדרת מקום חניה אחר במפלס הרחוב + שינוי חזיתות
החלפת פרגולה קיימת בחדשה בגודל 32.20 מ"ר
החלפת גג רעפים ישן בחדש
הריסת מחסן בגינה
המקום משמש כיום למגורים בהיתר

ההחלטה : החלטה מספר 3

רשות רישוי מספר 10-0099-1 מתאריך 03/11/2010

- א. לקבל את ההתנגדות ולקבוע כתנאי להוצאת ההיתר קבלת הסכמת מנהל מקרקעי ישראל ע"ג מפרט להיתר.
- ב. לאשר את הבקשה בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר:

1. עדכון והשלמת מפרט הבקשה ע"י צירוף סכמת חישוב שטחים, להפריד בחישוב בין שטח עיקרי עפ"י תכנית ראשית ושטח עזר שהפך לעיקרי, להציג שטח בהיתר להריסה וקירוי מחדש (+/-).
2. סימון כל השינויים כלפי היתרים קודמים, התאמה בין תנוחות התכניות והחתכים.
3. הצגת חישוב שטח הפרגולה והתאמתה לנקבע בתקנות התכנון והבניה.
4. מתן התחייבות לביצוע שיפוץ המבנה הקיים בהתאם להנחיות חברת שמ"ם ואדריכל הרישוי.
5. ביצוע תאום עם היחידה לרשות הסביבה בענין מיקום מזגנים.
5. הצגת הסכמת נציג מנהל מקרקעי ישראל (הבעלים) ע"ג מפרט להיתר.

* * * * *

פרוטוקול דיון רשות רישוי הזית 10

גוש: 6110 חלקה: 185	בקשה מספר: 10-1267
שכונה: צפון חדש-ח.דרומי	תאריך בקשה: 04/08/2010
סיווג: תוספת בניה/יציאה לגג	תיק בניין: 0755-010
שטח: מ"ר	בקשת מידע: 200903007
	תא' מסירת מידע: 19/01/2010

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
בקשה לתוספת בניה:
תוספת עלית גג ומעלית פנימית.

ההחלטה : החלטה מספר 4
רשות רישוי מספר 1-10-0099 מתאריך 03/11/2010

לאשר את הבקשה בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות ובתנאים הבאים :

תנאים להיתר:

1. עדכון והשלמת מפרט הבקשה ע"י סימון כל השינויים כלפי היתרים קודמים, סימון צבע ברור (צהוב לא נראה), הוספת גבהים אבסולוטיים ולפי הערות ע"ג מפרט הבקשה שהוגשה. חתימת בעל המבקשת הרשום בטאבו.
2. ביצוע תאום עם אדריכל הרישוי ומילוי הנחיותיו יהוו תנאי להוצאת ההיתר.
3. מתן התחייבות לביצוע שיפוץ המבנה הקיים בהתאם להנחיות חברת שמ"ם ואדריכל הרישוי.
4. ביצוע תאום עם היחידה לרשות הסביבה בענין מיקום מזגנים.
5. הצגת הסכמת נציג מנהל מקרקעי ישראל (הבעלים) ע"ג מפרט להיתר.
6. הצגת חישובים סטטיים כולל התאמה לתקן 413 והתייחסות להשפעה על המבנים שבקיר משותף.

תנאים בהיתר:

בעלי ההיתר אחראים לכך שהמעלית המותקנת תעמוד בכל התקנים וההוראות הרלוונטיות התקפות לגבי מעליות.

הערות:

ההיתר אינו בא לאשר כל בניה שבוצעה בבנינים הנ"ל ואשר אינה כלולה בהיתר זה.

* * * * *

פרוטוקול דיון רשות רישוי גורדון יהודה ליב 51

גוש: 6215 חלקה: 29	בקשה מספר: 10-1296
שכונה: צפון ישן-דרום מז.	תאריך בקשה: 09/08/2010
סיווג: בניה ללא תוספת שטח/מעלית/פנימית	תיק בניין: 0099-051
שטח: 430 מ"ר	בקשת מידע: 201001132
	תא' מסירת מידע: 02/05/2010

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

בקשה לתוספת בניה:
שינויים פנימיים הכוללים: הוספת מעלית הידראולית פנימית
המקום משמש כיום למגורים בהיתר

ההחלטה: החלטה מספר 5

רישות רישוי מספר 10-0099-1 מתאריך 03/11/2010

- א. לקבל את ההתנגדות בענין אורך פיר המעלית ולהקטינו למינימום הנדרש לתפקוד המעלית.
- ב. לאשר את הבקשה לשינויים ולהקמת פיר עבור מעלית פנימית, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות ומילוי דרישות מהנדס העיר ובתנאים הבאים:

תנאי להיתר:

- 1. עדכון והשלמת מפרט הבקשה בענין הקטנת אורך פיר המעלית למידה מינימלית הנדרשת לתפקוד המעלית, הצגת העדכון למהנדסת הרישוי ולמתנגדת.
- יש לסמן כל השינויים כלפי היתר מקורי, בקומת הקרקע באם קיימת תוספת שטח ע"י הזזת מישור הסגירה של מבואת הכניסה, יש להציג בטבלת חישוב השטחים.
- 2. אישור נציג פיקוד העורף בענין שינוי רוחב המדרגות בירידה למיקלט.

תנאים בהיתר:

- 1. בעלי ההיתר אחראים לכך שהמעלית המותקנת תעמוד בכל התקנים וההוראות הרלוונטיות התקפות לגבי מעליות
- 2. מילוי הנחיות מח' כיבוי אש מתאריך 08.08.2010.

הערות:

- 1. ההיתר אינו בא לאשר כל בניה שבוצעה בבנינים הני"ל ואשר אינה כלולה בהיתר זה.
- 2. רוחב המדרגות עד המעקה לא יפחת מ-0.80 מ'.

* * * * *

**פרוטוקול דיון רשות רישוי
מזרחי 17**

גוש: 6930 חלקה: 9
שכונה: פלורנטין
סיווג: תוספת בניה/תוספת קומות
שטח: 184 מ"ר

בקשה מספר: 10-0918
תאריך בקשה: 10/06/2010
תיק בניין: 0172-017
בקשת מידע: 200702124
תא' מסירת מידע: 03/09/2007

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
הארכת תוקף החלטה לתוספת בניה.

החלטה : החלטה מספר 7
רשות רישוי מספר 1-10-0099 מתאריך 03/11/2010

לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת ועדת המשנה לשנה נוספת עד לתאריך 10.6.2011 בתנאי ההחלטה המקורית
ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר.

* * * * *

**פרוטוקול דיון רשות רישוי
פרץ י ל 6**

גוש: 6945 חלקה: 174
שכונה: נוה שאנן, ת.מרכזית
סיווג: שינויים/שינויים פנימיים
שטח: 769 מ"ר

בקשה מספר: 10-1260
תאריך בקשה: 03/08/2010
תיק בניין: 0036-006
בקשת מידע: 201000897
תא' מסירת מידע: 08/04/2010

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

בקשה לתוספת בניה:

שינויים פנימיים הכוללים: שינויים בדירות ק. קרקע בקומה עליונה ובחלוקה בחנויות המקום משמש כיום למסחר + מגורים בהיתר

החלטה: החלטה מספר 8

רשות רישוי מספר 1-10-0099 מתאריך 03/11/2010

לא לאשר את הבקשה, שכן:

- השימוש שבוצע בפועל בשטח השייך למבקש אינו תואם את המאושר בהיתר (מסחר) ואת התכליות המותרות עפ"י התב"ע והבקשה הוגשה ללא התייחסות לכך.
- התכנון כפי שבוצע בפועל, מהווה הכנת תשתיות להגדלת הצפיפות ותוספת שטח מעבר למאושר בהיתר.

* * * * *

פרוטוקול דיון רשות רישוי השקמה 4

גוש: 7116 חלקה: 31	בקשה מספר: 10-1312
שכונה: עג'מי וגבעת עליה	תאריך בקשה: 11/08/2010
סיווג: תוספת בניה/הרחבות דיוך	תיק בניין: 3122-004
שטח: 232 מ"ר	בקשת מידע: 201000757
	תא' מסירת מידע: 16/05/2010

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

בקשה לתוספת בניה:
שינויים פנימיים הכוללים: אישור מצב קיים לתוספת שטח עבור דירה על הגג
המקום משמש כיום למגורים בהיתר

ההחלטה : החלטה מספר 9

רשות רישוי מספר 10-0099-1 מתאריך 03/11/2010

לאשר את הבקשה תוך ניצול השטחים הוספים במסגרת 20% משטח המגרש שהועדה רשאית להתיר בבנינים קיימים
תמורת שיפוצם בתנאי התאמה לקובץ ההנחיות ומילוי דרישות מהנדס העיר ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר

1. מתן התחייבות לשיפוץ המבנה עד גמר עבודות הבניה לפי הנחיות צוות השימור וחברת ש.מ.מ. לפי המפרט שיימסר
למבקשת;
2. תיקון המפרט בהתאם להערות מהנדס הרישוי בגוף המפרט.
3. הצגת אישור סופי של רשות הפיתוח;
4. הכללת כל השטחים המקוריים בחישוב השטחים בהתאם לנקבע בתקנות התכנון והבניה והתאמת הבקשה לשטחים
המותרים לפי התביע בתוספת 20% שהועדה רשאית להתאי בבנינים קיימים תמורת שיפוצם
5. הצגת רשימת בעלי הדירות בבניין הנדון, כתובות ומפרטים למסירת הודעות לכל בעלי הדירות;
6. הצגת הוכחה לאימת השטח הצמוד למבקש.
7. תאום פרטים, חומרי גמר וגוונים, פיתוח חצרות, גגות וגדרות עם צוות יפו.
8. הצגת אישור סופי של צוות יפו;
9. התאמת המדרגות לתקנות התכנון והבניה;
10. סימון גבולות המגרש. הצגת תצהיר המבקש חתום ע"י עו"ד לגבי בעלות הבניה הקיימת מחוץ לגבולות המגרש;
11. הצגת כל המידות והמפלסים הדרושים לבדיקת המפרט. השלמת המפרט בתאום עם מהנדס הרישוי;
12. התאמה בין תנוחות הקומות החתכים והחזיתות.
13. הצגת חיזוק המבנה לפי תקן ישראלי 413.

תנאים בהיתר

מתן ערבות בנקאית אוטונומית ע"י בעל ההיתר להבטחת קיום תנאי ההיתר בגובה של פי 10 משיעור האגרה לפי תקנה
19 וזאת עפ"י תקנות התכנון והבניה שנכנסו לתוקף בתאריך 13.9.2002.

הערות

ההיתר אינו מקנה כל אישור לבניה בשתי הקומות התחתונות והוא מתייחס אך ורק לדירה בקומה העליונה.

ההחלטה התקבלה פה אחד.

* * * * *

חוק התכנון והבניה התשכ"ה 1965

10-1312 עמ' 9

עיריית-תל אביב – יפו
מינהל ההנדסה

**פרוטוקול דיון רשות רישוי
8 2184**

גוש : 6338 חלקה : 71
שכונה : א.ז.תעשיה-ע.הירקון
סיווג : בניה חדשה/בניין רב קומות
שטח : 62735 מ"ר

בקשה מספר : 10-1194
תאריך בקשה : 27/07/2010
תיק בניין : 2184-008
בקשת מידע : 200501128
תא' מסירת מידע : 21/07/2005

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
הארכת תוקף היתר לבניה חדשה.

ההחלטה : החלטה מספר 10
רשות רישוי מספר 1-10-0099 מתאריך 03/11/2010

לאשר את הבקשה להארכת תוקף היתר מס' 07-0451 מיום 17.7.2007 לשנתיים נוספות מתאריך 17.7.2010, כפוף להערות והתנאים המפורטים בהיתר המקורי, ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר.

* * * * *

**פרוטוקול דיון רשות רישוי
נמיר מרדכי 72**

גוש: 6108 חלקה: 722	10-1258	בקשה מספר:
שכונה: תחנת רכבת צפון	03/08/2010	תאריך בקשה:
סיווג: בניה חדשה/בניה בשלבים/מרתפים	0800-072	תיק בניין:
שטח: 13472 מ"ר	201000570	בקשת מידע:
	09/05/2010	תא' מסירת מידע:

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
המרתפים כוללים: מחסן, חדרי עזר, 2 קומות מרתפים. ח. כושר

ההחלטה (דיון חוזר): החלטה מספר 13
רשות רישוי מספר 1-10-0099 מתאריך 03/11/2010

לאשר ביטול תנאי מס' 6 בהחלטת רשות הרישוי מתאריך 06/10/2010 בדבר:
"הכללת שטחי חדר הכושר והמבואה שבספא שבקומת המרתף העליונה בשטח העיקרי."

* * * * *

פרוטוקול דיון רשות רישוי ברלין אליהו 9 קדושי השואה 4

גוש: 6632 חלקה: 481
שכונה: צפ.לתכנית ל-א.חן
סיווג: הפרדת היתר
שטח: 7771 מ"ר

בקשה מספר: 10-1468
תאריך בקשה: 15/09/2010
תיק בניין: 2349-009
בקשת מידע: 201001462
תא' מסירת מידע: 07/06/2010

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
בקשה לפיצול היתר מס' 09-1132 ל-3 מבני מגורים מעל קומת קרקע משותפת ו-2 קומות חניה מתחת למבנה הצפוני, מסחר ופונקציות בעלות אופי ציבורי.

ההחלטה : החלטה מספר 13
רשות רישוי מספר 1-10-0099 מתאריך 03/11/2010

לאשר את הבקשה להפרדת היתר מס' 2009-1132 ל-4 שלבים, כדי לאפשר איכלוס שלבים לפני סיום עבודות הבניה בשלבים הבאים אחריו, לפי השלבים הבאים :

שלב א' (המסומן בצבע כחול) – כל בניה תת-קרקעית, פיתוח שטח, קומת הקרקע למעט דירות גן מערביות במבנים מס' 23 ו-22 ומכיל מבואות כניסה, מעברים, שטחים משותפים, שטחים מסחריים ושטחים בעלי אופי ציבורי.

שלב ב' (המסומן בצבע סגול) – מבנה מס' 22 ללא קומת הקרקע למעט 2 דירות גן מערביות.
שלב ג' (המסומן בצבע כתום) – מבנה מס' 23 ללא קומת הקרקע למעט 2 דירות גן מערביות.
שלב ד' (המסומן בצבע צהוב-ירקרק) – מבנה מס' 24 ללא קומת הקרקע.

בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות ובתנאים הבאים :

- תנאים להיתר
1. השלמת המפרט לפי הערות מהנדס רישוי;
 2. הגשת חו"ד יועץ בטיחות לעניין הפעלת שלב א' תוך ביצוע עבודות בניה בשלבים האחרים, וכך בהתאם לכל שלב ושלב ומילוי דרישותיו.

תנאים בהיתר
מילוי כל התנאים בהיתר המקורי.

הערות
ההיתר הוא להפרדת ההיתר המקורי לשלבים בלבד ואינו מהווה אישור כלשהו לכל שינוי או שימוש אחר כלפי ההיתר המקורי.

* * * * *

פרוטוקול דיון רשות רישוי תוצרת הארץ 7

גוש: 7094 חלקה: 10	בקשה מספר: 10-1327
שכונה: נחלת יצחק	תאריך בקשה: 22/08/2010
סיווג: תוספת בניה/תוספת קומות	תיק בניין: 0723-007
שטח: 24207 מ"ר	בקשת מידע: 201000750
	תא' מסירת מידע: 10/06/2010

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
בקשה לתוספת בניה: תוספת 7 קומות לבניין
שינויים פנימיים הכוללים: בחדרי מערכות במרתפים

ההחלטה: החלטה מספר 6
רשות רישוי מספר 10-0099-1 מתאריך 03/11/2010

לאשר את הבקשה להקמת מבנה בן 7 קומות על קומות מרתפים קיימות ושינויים פנימיים בגרעין המבנה הקיים.
בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות ובתנאים הבאים:

- תנאים להיתר
1. מילוי דרישות מהנדס רישוי המפורטים על גבי המפרט.
 2. הצגת תצהיר עורך הבקשה לאמיתות חישוב השטחים, שנעשה באופן ממוחשב, והתאמתו לתקנות הבניה.
 3. פטור מביצוע חניות נכים לרכב גבוה, מנציב שיוויון זכויות במשרד המשפטים.
 4. הצגת טבלת מאזן חניה במפרט.
 5. הצגת פתרון אוורור לחדרי שירותים.
 6. הגדרת פרוזדור המילוט ע"י מחיצה בנויה.
 7. הקטנת שטח הפרגולה על הגג ל $1/3$ משטח הגג הפנוי או לחלופין הכללת השטח במסגרת השטחים העיקריים המותרים.
 8. הצגת פרט פרגולה בקניימ' 20:1 בהתאם לתקנות החוק.
 9. הצגת 2 מפרטים עם סימון שטחי השרות בצבע רקע לצורך חישוב.
 10. העברת שטחי שירות העולים על המותר, לטבלת שטחים עיקריים או צימצום עד לשיעור המירבי המותר.
 11. הוספת שטחן של הפרגולות בסמוך לבתי הכנסת כשטח עיקרי.
 12. הצגת טבלת שטחים מפורטת לרבות שטחי השרות המבוקשים להמרה. (שטחי שירות שעולים על 2500 מ"ר המותרים לפי התביע עבור שטחי משרדים).
 13. מתן התייבות, להנחת דעת היעוץ המשפטי, לאי הצמדת פרוזדורי המילוט למשרדים. הצמדתם תהווה הפרה מהותית להיתר ותביא לביטולו. איכות הסביבה
 14. הצגת פתרונות אוורור המרתפים לשביעות רצון הרשות לאיכ"ס של עת"א לאחר ביצוע השינויים המבוקשים.
 15. יש להמציא חו"ד של אקוסטיקאי מוסמך לבית הכנסת המוצע בקומת הקרקע, למגדלי הקרור המתוכננים על הגג ולשלושת חדרי הגנרטור המתוכננים בקומת הקרקע.
 16. יש לסמן בהגשה ובחנת את מיקום ארובות הגנרטורים ולהרחיקן מגן הילדים, מבית הכנסת, המבנה המבוקש, משכנים ומעוברים ושבים.
 17. הצגת כל המפלסים לצורך הצגת פתוח שטח.
 18. הצגת אישור אגף מבני ציבור על תכנון השטחים הציבוריים (בית כנסת וגן ילדים).
 19. הצגת פריסת גדרות והתאמת גובהן לתקנות, תאום פרטי הגידור עם אדריכל הרישוי.
 20. הצגת פרטי פיתוח השטח והתאמתם לתקנות בניה במרווח.
 21. תיאום פיתוח שטח עם אדריכל רישוי.
 22. אישור והתימת אגף נכסי העירייה.
 23. להציג את כל השינויים כלפי ההיתר.
 24. העצים החדשים תעשה בצורה מקצועית, כאשר כל עץ יהיה בקוטר של 3" לפחות, ומעוצבים במשתלה.

תנאים בהיתר

10-1327 עמ' 14

1. הוראת ביצוע בהתאם לקובץ הנחיות פרק 12 אצירת אשפה. לפני אכלוס המבנה לתאם סופית עם אגף התברואה את המתקנים לאצירת אשפה.
2. בשלב מתן תעודת גמר יש להמציא לנו תוצאות של גזי קרקע מעודכנות בחניון שבקומה 3-.
3. על חדר השנאים לקבל היתר סוג מהמשרד להגנת הסביבה. החשיפה לקרינה אלקטרומגנטית במקום בו שוהים בני אדם לא תעלה מעל 2 מיליגאוס בממוצע ל 24 שעות. יש להתייחס גם לכל חדרי החשמל וחדרי המיתוג..
4. יש להרטיב את חלקי המבנה המיועדים להריסה לפני ובמהלך ההריסה על מנת למנוע מטרדי אבק לסביבה. המשאיות תפננה את פסולת הבניין לאתר מוסדר ומאושר וקבלות על כמויות הפסולת שפונתה יומצאו למח' פיקוח על הבניה.
5. הצגת רישום ההערה על שטחי שירות לפי תקנה 27 לפני חיבור חשמל.

הערות

ההיתר הוא למבוקש בלבד ואינו מהווה אישור כלשהו לכל שינוי או שימוש אחר בבניין ו/או במגרש, כלפי היתר.

* * * * *